

KOMMUNLEDNINGSKONTOR KLK
Henrik BerggrenKOMMUNSTYRELSEN
2021-02-22

Ansökan om borgen från IK Frej

Sammanfattning

IK Frej har lämnat in en ansökan om kommunal borgen för upptagande av lån på 1,3 mnkr avseende finansiering av en ny byggnad för klubb- och caféverksamhet.

Ett kommunalt borgensåtagande innebär en kreditrisk för kommunen och ska därmed tillämpas restriktivt. Den gällande policyn tillåter beviljande av kommunal borgen till föreningar som uppför anläggningar på kommunal mark.

Kommunledningskontoret tillstyrker att kommunal borgen beviljas mot bakgrund av att idrottsklubben har en stabil ekonomi och att säkerhet kan lämnas i form av den byggnad som de avser att uppföra på fastigheten Prästgården 2:5. Vidare förutsätter beslutet att idrottsklubben accepterar borgensavgiften och försäkrar byggnaden under den tid som borgen gäller.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beviljar IK Frej utifrån gällande policy en kommunal borgen under 10 år för upptagande av lån på maximalt 1,3 mnkr för finansiering av en ny byggnad för klubb- och caféverksamhet.

Ärendet

IK Frej har lämnat in en ansökan om kommunal borgen för upptagande av lån på 1,3 mnkr avseende finansiering av en ny byggnad för klubb- och caféverksamhet. Byggnaden ska ersätta den befintliga samlingslokalen – Frejknuten – som sommaren 2020 dömdes ut som en säker arbetsplats och café.

IK Frej bedriver fotboll och innebandyverksamhet på Vikingavallen i Täby Kyrkby. Klubben hade under 2020 867 betalande medlemmar. Klubbens verksamhet syftar till att främja idrotts- och fritidsverksamheten framför allt bland barn och ungdomar i Täby Kyrkby med omnejd.

Klubben har upprättat en kostnadskalkyl över byggnationen av den nya lokalen. Den totala byggkostnaden uppgår till 1,3 mnkr där den största posten avser inköp av modulbyggnad (0,6 mnkr).

Ekonomiska aspekter

Kommunen ska enligt kommunallagen ha god ekonomisk hushållning i sin verksamhet. Kommunala medel ska därmed hanteras med försiktighet. Av detta följer att stor restriktivitet ska prägla kommunens iklädande av borgensansvar. Ett borgensåtagande innebär alltid ett risktagande. Kommunens beslut att ingå ett borgensåtagande ska därför alltid föregås av en noggrann analys/bedömning av den risk som borgensåtagandet medför för kommunen.

IK Frej har ett lånelöfte från Swedbank under förutsättning att kommunen beviljar borgen. Vidare har klubben sökt och beviljats bidrag från Riksidrottsförbundet på 0,4 mnkr. Medel från Allmänna arvsfonden och olika insamlingar kan komma att ge ytterligare tillskott på uppskattningsvis 0,1 mnkr.

Byggnaden kommer att uppföras på arrenderad kommunal mark, varför det inte finns förutsättningar för att inteckna fastigheten (som säkerhet för upptagande av lån).

Överväganden

Täby kommuns principer när det gäller borgen regleras i kommunens borgenspolicy (KF 2018-11-26, § 152). Enligt denna ska syftet med borgensåtagandet vara att stödja verksamhet, som inte kommunen bedriver själv, men som ur kommunens synpunkt anses angelägen och ligger inom ramen för kommunens befogenheter. De ändamål som åtagandet gynnar ska alltså sammanfalla med kommunens egna syften och intressen. Ett kommunalt borgensåtagande får inte äventyra eller fördyra kostnaden för den egna upplåningen.

Enligt policyn får borgen endast lämnas till förmån för:

- helägt kommunalt aktiebolag
- delägt kommunalt aktiebolag och kommunalförbund och då i den omfattning som står i proportion till ägandet
- föreningar och organisationer som uppför anläggningar på kommunens mark

Borgensåtaganden för allmännyttiga ideella och ekonomiska föreningar ska, enligt policyn, företrädesvis avse förening/organisation som bedriver verksamhet som främjar och är öppen för alla kommunens invånare.

Vid borgen till annan än hel- eller delägt kommunalt aktiebolag ska kommunens åtagande tidsbegränsas till längst 10 år. För det fall kommunens borgensåtagande avser långfristiga lån får sådana ingås endast om låntagaren kan redovisa en amorteringsplan (rak amortering) att gälla för lånet. För föreningar/organisationer ska amortering påbörjas inom ett år.

2021-02-09

Den byggnad IK Frej har för avsikt att uppföra kommer stå på kommunal mark. Kommunens villkor för kommunal borgen är därmed uppfylld. Vidare är IK Frejs verksamhet öppen för alla som är intresserade.

Kommunen ska vid tecknade av borgen kräva säkerhet från låntagaren för hela eller delar av borgensåtagandet. Säkerheten kommer utgöras av den byggnad klubben avser att uppföra på fastigheten Prästgården 2:5. Vidare kräver policyn att byggnaden är försäkrad under den period som borgen gäller.

I enlighet med borgenspolicy kommer det tas ut en årlig borgenspolicy på 0,15 procent av kvarstående skuldbelopp vid utgången av avgiftsåret för täckande av administration med mera. För ett lån på 1,3 mnkr motsvarar det 1 950 kronor.

Enligt kommunledningens bedömning är klubbens ekonomi stabil. Verksamheten har redovisat ett överskott de tre senaste åren. Klubben har inga lån och det egna kapitalet uppgår enligt senaste bokslutet till 0,8 mnkr. Utifrån den till ansökan bifogade investeringskalkylen och tillhörande driftkalkyl bedömer kommunledningskontoret att idrottsklubben kommer att klara av att finansiera ett banklån på 1,3 mnkr och en amortering förenlig med kommunens policy.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Håkan Larsson
Ekonomichef

Bilaga

- Borgensansökan